

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA Nº 4
MURCIA

AVDA. JUAN CARLOS I-EDIFICIO DIMÓVIL 3ª PLANTA

Procedimiento: EJECUCION HIPOTECARIA 1527 /2006

Sobre OTRAS MATERIAS

De Dña. BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Procurador/a Sr/a. FRANCISCO BUENO SANCHEZ, CARMEN ROSAGRO SANCHEZ

Contra Dña. FRANCISCO G. C., ANTONIA C. C.

Procurador/a Sr/a. SIN PROFESIONAL ASIGNADO, SIN PROFESIONAL ASIGNADO

EDICTO

SUBASTA JUDICIAL ON-LINE 04-017

D/Dña. ANA MARÍA ORTIZ GERVASI SECRETARIO/A DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 4 DE MURCIA HACE SABER:

Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictado en el procedimiento EJECUCION HIPOTECARIA 1527 /2006 que se sigue en este Juzgado a instancia de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A. representado por D. FRANCISCO BUENO SANCHEZ contra FRANCISCO G. C. y ANTONIA C. C. en reclamación de **102.866.85 euros** de principal más los intereses que se hayan devengado y que se devenguen a contar desde el 14 de octubre de 2006 más las costas que se causen presupuestadas en **22.000 euros**, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, con antelación de veinte días cuando menos, de la siguiente finca propiedad del ejecutado:

FINCA Nº 17.095, inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 6 de Murcia, al Tomo 2500, libro 236, de la Sección 9ª, folio 99.

La subasta se celebrará en la Sala de Subastas de la Fase I de la Ciudad de la Justicia de Murcia, Ronda Sur S/N (junto a Eroski) **el próximo día 27 de noviembre de 2008. Comenzará a las 10,45 horas**, conforme con las siguientes CONDICIONES:

1ª.- Las condiciones generales y particulares por las que se rige esta subasta on-line, así como la forma de acreditarse y participar, están a disposición de los interesados en la web: <http://www.e-justicia.es/>, a través de la cual podrá seguirse su desarrollo en directo. **Esta forma de subasta admite la participación de postores por Internet hasta las 12,15 horas, en que se producirá su cierre.**

2ª.- La finca ha sido valorada a efectos subasta en **145.745,40 euros** precio que ha sido determinado por las partes en el título ejecutivo.

3ª.- La certificación registral y en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble estarán de manifiesto en la Oficina de la Unidad de Subastas del Servicio Común de Actos de Comunicación de Murcia, que se encuentra en la Planta Baja de la Fase I de la Ciudad de la Justicia, Ronda Sur, S/N (junto a Esroski) y podrá facilitarse a los interesados a través de su web, por correo electrónico o compareciendo allí personalmente.

4ª.- Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

5ª.- Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

6ª.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de la Unidad de Subasta de Murcia en la entidad Banesto cuenta nº **3728-3087-05-0631-96**, el 30 por 100 del valor de la finca a efecto de subasta, que asciende a **43.723,62 euros**, devolviéndose las cantidades a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso en que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo consignar asimismo en dicho resguardo si, en su caso, las cantidades ingresadas pertenecen en todo o en parte a un tercero identificándole adecuadamente.

7ª.- Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

8ª.- Solo el ejecutante podrá hacer posturas con la facultad de ceder el remate a un tercero, pudiendo tomar parte en la subasta solo cuando existan licitadores, pudiendo mejorar las posturas que hicieren.

9ª.- No se puede hacer constar la situación posesoria del inmueble.

10ª.- El presente edicto estará expuesto en el tablón de anuncios de este Juzgado, y en la web de la Unidad de Subastas de Murcia <http://www.e-justicia.es/> hasta la fecha de celebración de la subasta.

11ª.- Para el caso de que la notificación del señalamiento al ejecutado resultante infructuoso por encontrarse en ignorado paradero, sirva la presente de notificación edictal para el mismo.

12ª.- En el supuesto que por causa de fuerza mayor no pudiere llevarse a cabo la subasta en el día y hora señalados, se celebrará el día siguiente hábil.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en MURCIA , a dos de julio de dos mil ocho .

EL SECRETARIO